

PROPIEDADES EXCLUSIVAS

Residencias de lujo, villas, chacras y condominios en la ciudad balnearia, con moderna infraestructura y un estilo de construcción armónico con la naturaleza que lo circunda. Los productos premium de los developers más afianzados.



Casas marítimas con aire de campo

Más allá del destino de la propiedad elegida por el comprador, los desarrollistas y brokers de Punta del Este no están pensando en una baja generalizada de precios en las diferentes zonas, menos aún en los emprendimientos para el nivel ABC1, muy bien ubicados y a estrenar. "Yo trato de buscar las localizaciones y los proyectos premium que, más allá de las épocas de baja o alta, nunca van de dejar de tener su demanda", expone a FORTUNA, Juan Carlos Sorhobigarat, codirector de Terra-mar Servicios Inmobiliarios.

Este argentino radicado en Punta del Este, con más de 20 años de experiencia en el desarrollo del Real Estate en Uruguay, enfoca su oferta en loteos y propiedades exclusivas. "Somos como un main broker y nos especializamos en propiedades de alta gama en la zona de Punta del Este, La Barra y la península de José Ignacio, todas localizaciones muy buscadas", comenta el comercializador.

Por su parte, el desarrollista y director de Pueblo Mío Chacras de Manantiales, Pedro Sporleder, expresa que el tema de la crisis no está afectando al negocio de bienes raíces esteña por dos motivos. "En nuestro caso estamos muy orientados en la rotación del negocio y por el enfoque en ofrecerle un negocio inmobiliario no tradicional a nuestro inversor", afirma con optimismo el ex capitán de Los Pumas y jugador de Curupaytí.

Ambos aseguran que la crisis pegará más en los productos para renta, por la caída en los alquileres que se espera en la temporada, pero no así en las propiedades exclusivas para uso propio.

CAMPO PROPIO. Sporleder está desde hace cinco años radicado en Punta del Este –tras 12 años de trabajo en Wachovia Securities– y apuesta al

EN EL CERRO. Las Piedras tendrá 225 villas, centro hípico, canchas de polo y un lujoso hotel Fasano.

