



**EN CONSTRUCCION.** El balneario uruguayo recibe a nuevos propietarios de los EE.UU. y Europa.

INVERSIONES EN MARCHA POR US\$ 1.500 MILLONES

## La crisis global no frena el 'boom' inmobiliario en Punta del Este

En el balneario más exclusivo del Cono Sur se construye medio millón de metros cuadrados en emprendimientos premium. Más del 80% de los compradores provie-

nen de los EE.UU. o Europa. Apuestan al estilo de vida en las chacras que garantizan rentabilidad y buenos momentos. El desembolso mínimo es de US\$ 3,2 millones.

JUAN CRUZ SANZ\*

El mercado inmobiliario de Punta del Este se sigue moviendo al ritmo de la inversión extranjera a pesar del crack mundial.

Según los datos del último salón inmobiliario de Punta del Este, el balneario más exclusivo de la costa uruguayana tiene comprometidos más de 500 mil metros cuadrados en proyectos edilicios por comenzar, o que ya iniciaron su etapa de construcción. Todo por un equivalente cercano a los US\$ 1.500 millones.

La inyección de capitales proviene en casi un 85% de grupos empresarios europeos y norteamericanos, interesados en colocar activos, apostando al "boom" inmobiliario esteño.

"Este tipo de demanda hizo que en Punta del Este se empezaran a lanzar proyectos súper premium destinados directamente a este público", explicó Juan Carlos Sorhobigarat, director de Terramar Servicios Inmobiliarios.

El lote "ya fue" y apareció un nuevo estilo para comprar propiedades. Se trata del "housing", un sistema que se está imponiendo a nivel mundial, donde el interesado compra metros cuadrados construidos y "a estrenar". Según los desarrolladores uno invierte en "un concepto, un estilo de vida" y elige por el espíritu del proyecto.

Así es el caso de Villa Lagos, un emprendimiento del grupo Obsidian, que consiste en una "comunidad privada" de trescientas hectáreas, en-

tre La Barra y José Ignacio, formada por 13 chacras privadas de entre 3 y 5 hectáreas cada una, con vista a tres lagos y a 35 hectáreas de espacios comunes.

Las residencias fueron diseñadas por la arquitecta Stephania Kallos, la elegida por la diseñadora de moda Donna Karan y Dolce Gabbana.

Siempre apuntando al mercado europeo, las chacras de Villa Lagos imponen su cotización, vendiendo su exclusividad: entre US\$ 3,2 y 5 millones, para el que quiera convertirse en nuevo dueño.

También se programa la construcción del hotel Las Piedras, Villas y Hotel Fasano, sobre el cerro Enguzquiza, a diez kilómetros de La Barra.

Al frente del proyecto está el grupo brasileño JHSF. Con una inversión cercana a los US\$ 100 millones, el complejo contará con 23 mil metros cuadrados, entre 20 bungalows y 205 villas. Fasano unió el housing, con un emprendimiento hotelero.

## Famosos europeos por Gorlero

"Sentís que estás en el medio del campo, pero en realidad estás al lado del océano", le dijo a los medios británicos, Natasha Caine, la hija del cineasta y actor británico, Michael Caine. El actor le compró a su hija una chacra en el complejo Villa Lagos, a la que bautizaron "Ca-

landria" y esperan estrenar en marzo de 2009. Así, los miembros de la farándula europea eligieron Punta del Este, marcando una tendencia que ya parece establecerse como algo seguro.

Caine, no estará solo. Tendrá de vecino a Simon Fuller, el productor inglés, creador

de las Spice Girls, que incluso ya avisó que espera invitar a las playas uruguayas a Victoria y David Beckham.

Zinedine Zidane también compró una propiedad por la zona de José Ignacio. Natasha Vodianova, la modelo rusa siguió los pasos del ex futbolista. ■

"No es que estamos construyendo un hotel y al lado un emprendimiento inmobiliario. En este caso ambas cosas están integradas.

Las villas van a tener los servicios del hotel y los huéspedes del hotel van a poder acceder a todas las facilidades que van a componer el complejo", dijo Joaquín Rondon de Rocha Acevedo de JHSF, en la presentación a la prensa.

En el mismo concepto ya se termina de construir el proyecto ideado por el reconocido diseñador Philippe Starck.

Un edificio de veinte pisos cuya inversión superó los US\$ 25 millones. Las plantas irán de los sesenta metros cuadrados a cien metros cuadrados con precios que oscilan entre US\$ 70 mil y 200 mil. ■

\*Desde Punta del Este.

La villa que ensombrece a Punta, en Pagina 54.