

Uruguay / Las Piedras

ES EL PRIMER DESARROLLO DE UN CONDO-HOTEL EN PUNTA DEL ESTE. EN PLENO CAMPO Y PARA UN MERCADO MUY SELECTIVO.

Wanda Landoff
wlandoff@clarin.com

Las Piedras es un refugio de naturaleza increíble. Así define Amalia Robredo, la paisajista, a la urbanización que se está desarrollando sobre el arroyo Maldonado en Punta del Este, Uruguay.

Bajo un cielo azul perfecto, y con más de 30 grados de temperatura la invitación es recorrer el terreno ondulado, con altibajos, que nada tiene que envidiarle a un paisaje serrano. Según Robredo, el espacio está organizado como un área de ecosistemas: el estero, la rocalla, el monte nativo, los montes introducidos y las praderas. Desde la cima, a la que cuesta llegar, se divisan los esteros, los sauces criollos, los mimbres amarillos y rojos y unos ceibos centenarios únicos. Por los senderos germinan pequeñas flores nativas y más arriba en los montes se divisan las distintas especies de acacias, álamos, fresnos y cipreses. Además, hay cigüeñas y flamencos.

Según los desarrolladores, muchos serán los beneficios para los que buscan este contacto con la naturaleza. Carlos Sorhobigarat, director de la inmobiliaria Terramar, que comercializa este proyecto, así lo explica: "viene a cubrir un espacio nuevo ya que será el primer desarrollo de condo-hotel en toda la región de Punta del Este".

Sobre una superficie de 480 hectáreas, contará con un hotel de la cadena brasileña Fasano, considerado uno de los cincuenta más lujosos del mundo y además 205 villas de lujo de uno a cinco ambientes y de 150 a 700 metros cuadrados, con spa y boat house, una piscina natural, cancha de polo y



bar de Las Piedras/ una terraza con vista a los lagos y a la arboleda, bien simple y moderna con detalles de madera en pisos y sillones.

Datos útiles

Ubicación: desde el centro de Punta del Este por playa brava hasta la barra. Girar en la estación de servicio ANCAP y seguir por el camino Egusquiza. Son 9 kilómetros.

Lanzamiento: 2008.

Inversión: está estimada entre US\$ 250 y US\$ 350 millones.

Viviendas: de US\$ 350.000 a 2 millones de dólares (tienen una superficie cubierta de entre 150 y 700 metros cuadrados).

Comercializa: Inmobiliaria Terramar. Más información en el sitio: www.terramar.com.uy

de tenis, gastronomía y servicios del hotel a disposición de los compradores como housekeeping y conserjería. Tendrá un restó abierto al público y 20 bungalows para huéspedes, que dependerán del hotel, decorados al más puro estilo minimalista y campestre, muebles de madera, amplios ventanales y mucha piedra. Cuenta, además, con un cálido bar, centro ecuestre, club house y cancha de taqueo.

El grupo inversor brasileño JHSF cree que en cinco años más se completará el resto de las viviendas. La inversión total que se calcula es de entre US\$ 250 y US\$ 300 millones. El valor de las villas oscila entre los 350.000 y dos millones de dólares.

Aunque el complejo está emplazado en el cerro Egusquiza a 10 kilómetros de la Barra, no tan cerca del mar, el objetivo es brindar un lugar único en el mundo, de descanso total.



agreste/ la entrada al bar, como escondida entre piedras y cactus. Un paisaje único para compartir con amigos.



deco con firma/ pensada, buscada y armada por el emblemático arquitecto Isay Weinfield y Rogério Fasano. Con un criterio minimalista y autóctono.

GRAMA BAHIANA
100% VERDE
Arboles - Macetas - Piedras - Troncos - Productos de estación
Plantas de interior y exterior - Tierra Negra
TROILO 4651-0438 - 4441-5115 J. M. de Rosas 4765 San Justo
www.viverotroilo.com.ar

La única forma que un sistema de calefacción se vea bien, es que no se vea.

PEX
Garantía, Servicio y Calidad.
0800 - 4444PEX (739)
Muhaimin Gandhi 333 - C1414EFC Buenos Aires - Argentina
Tel: 4855-1333 / info@pexgroup.com.ar / www.pexgroup.com.ar

Calefacción por piso radiante - Sistema de calefacción por agua - Sistema de distribución de agua fría y caliente

PARA DISFRUTAR DE SU PISCINA LA OTRA MITAD DEL DIA

LUMINARIAS EN ACERO INOXIDABLE
Para 12V. Reposición de lámpara sin vaciar la piscina.

Lago 50 - 50W-12V Lago 100 - 100W-12V
Adaptable a plaqueta Led

Plafón exterior para pared. Ideal para piscinas ya construidas.
Laguna 100 - 100W-12V
Adaptable a plaqueta Led

LUMINARIAS PARA FUENTES

Mar 36 VA Con plaqueta Led o lámpara 100W - 12V
Rio 50 VA - 50W-12V
Adaptable a Dicroica Led

Beltram Consulte distribuidores **IND ARG BITEN**
011-4918-0300 / 4919-3399 info@beltram-iluminacion.com.ar
www.beltram-iluminacion.com.ar