

lanzamiento / Villalagos, en Punta del Este

Placer, privacidad y mucho lujo

SON SOLO 13 CHACRAS DISEÑADAS COMO OBRAS DE ARTE POR UNA FAMOSA ARQUITECTA INGLESA.

Wanda Landoff
wlandoff@clarin.com

Con una inversión que supera los US\$ 7 millones, la compañía inglesa Obsidian y dos inversores privados desarrollan uno de los emprendimientos más exclusivos camino a José Ignacio: Villalagos. Lo más atractivo del proyecto no son las 36 hectáreas de tierra y el entorno del paisaje. Jack Lagrange, el proyect manager aclara que "la propuesta brinda total privacidad y por eso es para un nivel adquisitivo importante". Son 13 chacras diseñadas por uno de los estudios de arquitectura más importantes del mundo: KallosTurin.

Las casas tienen nombre de pájaros en honor a las 100 especies que hay en el lugar y una de ellas la compró Natasha Caine, la hija de Michael el famoso actor británico y cuesta US\$ 1.800.000. Otro propietario es Simon Fuller, el creador del programa American Idol, quien hizo construir una pis-

cina infinity pool, hidromasaje, un TV-room, un microcine con lounge y todas las comodidades. Las viviendas tienen un estilo muy net. Las dimensiones son enormes, con terrazas con barandas de vidrio para mirar el paisaje, persianas eléctricas, pisos de lapacho y venecitas en los baños. Hay cuatro diseños llave en mano, aunque también se puede comprar el terreno y construir siempre que se cumpla con el reglamento. La comercializadora de Villalagos es Terramar especialistas en productos de alta gama. Juan Carlos Sorhobigarat, su director, explica por qué los europeos están tan interesados en invertir en Punta: "Encuentran aquí lo que se perdió en sus países. Es un lugar donde la densidad edilicia es muy baja, y lo seguirá siendo por la ordenanza territorial que así lo expresa; y además se encuentran todo tipo de nacionalidades y con un alto poder adquisitivo, lo cual ocurre en pocos lugares del mundo".



chacras para 13 / las viviendas tienen la misma arquitectura minimalista, con detalles de madera.



vista a los lagos / enormes ventanales con vistas al campo y a los espejos de agua. Espacios para disfrutar del paisaje.

Datos útiles

Características

Ubicación: Manantiales, kilómetro 67 del camino a José Ignacio.

Distancias: a 7 kilómetros de La Barra y a 500 metros del mar.

Superficie: 100 hectáreas, 25 de lagos propios.

Cantidad de casas: 13

Infraestructura: servicio de concierge, que le resuelve todo a los propietarios mientras están en su chacra o antes de su llegada (por ej. equipar la heladera con alimentos). Para uso común: sendero ecuestre y huerta de frutos.

Precios

Chacras: de US\$ 2,5 a US\$ 5 millones (lotes con la casa construida).

Expensas: en promedio, US\$ 2.500 por mes.

Comercializa:

Inmobiliaria Terramar: La Barra/José Ignacio. Ruta 10, km 161, Manantiales, Punta del Este, Uruguay. Teléfono: 598 42 77 0707.

Cómo llegar



con firma inglesa / Stefania Kallos puso su arte en la deco.



muebles / de Uruguay, Buenos Aires y Londres.

"UN LUGAR PARA VIVIR Y SENTIR NUESTRO CAMPO"

Chacras desde 5000 mts.

Ej. Lote nº 136 • 5.919 m2
\$ 102.926 (US\$ 29.833) contado

"Financiación hasta en 36 cuotas fijas sin interés"

Sábados y domingos en
02223-444458



ESCRITURACIÓN
y POSESIÓN INMEDIATAS.

Comercializa

Antúñez Vega S.A.®
PROPIEDADES

(011) 4249-4999
www.lasmalvinasfarmclub.com.ar
info@antunezvega.com.ar